

組合施設自動販売機設置者募集要項

茨城西南地方広域市町村圏事務組合(以下「組合」という。)は、自動販売機の設置場所について、組合施設を有効に活用する観点から、地方自治法(昭和22年法律第67号)第238条の4第2項第4号の規定に基づき公有財産を貸し付ける。

設置事業者の選定は、手続きの公平性及び透明性を高めることを目的とし、自動販売機の設置及び運営可能な事業者を募り、設置場所賃借料について一般競争入札により決定する。

設置を希望する事業者は、本募集要項及び令和2年度利根老人ホーム施設自動販売機設置場所貸付仕様書(以下、「貸付仕様書」という。)の内容を承知したうえ、必ず現地を確認し応募すること。

1 入札参加資格

次の資格を全て満たす法人又は個人に限り参加することができる。

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第1項及び第2項の各号に掲げられた者でないこと。
- (2) 構成市町で示された契約に係る指名停止措置要綱等に基づく指名停止期間中でないこと。
- (3) 暴力団員による不当な行為防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号から第4号まで又は第6号に掲げられた者でないこと。
- (4) 公共の安全及び福祉を脅かすおそれのある団体又は公共の安全及び福祉を脅かすおそれのある団体に属する者でないこと。
- (5) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)に基づく処分の対象となっている団体及びその構成員でないこと。
- (6) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続きの申立て及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生の申立てをしていないこと。
- (7) 国税及び地方税の未納がないこと。
- (8) 下記10(3)で示すとおり、一般競争入札参加申請に必要な書類を提出すること。

2 入札に関する事項等

- (1) 件名 令和2年度利根老人ホーム施設自動販売機設置場所貸付
- (2) 自動販売機の貸付場所及び貸付場所寸法等
 - ① 貸付仕様書「貸付場所」及び「貸付場所寸法」のとおりとする。
 - ② 現況と貸付仕様書の内容に相違がある場合は、現況を優先する。

3 貸付期間

令和3年2月1日から令和8年1月31日までの5年間(更新なし)

ただし、庁舎修繕、改築等により上記期間が短くなる場合や設置場所の移動が生じる場合は、組合が設置者に対して事前に文書で通知し、設置者は組合の指示に従うものとする。

4 販売商品の種類等

- (1) 販売品目 酒類、ノンアルコール飲料、カップ飲料を除く良質な飲料類とし、事前に利根老人ホームと協議すること。

ただし、貸付仕様書に販売種類を指定する場合においては、この限りでない。

- (2) 販売価格 標準販売価格（定価）から30円を値引いた価格とする。
ただし、利根老人ホームが必要と認める飲料水等については、別途協議し設定することができる。

5 遵守事項

(1) 禁止事項

自動販売機を設置する権利を、第三者に譲渡又は転貸してはならないこと。

(2) 自動販売機本体

- ① 貸付面積に収まる大きさとし、デザインは公序良俗に反しないもの及び著しく華美でないものとする。
- ② 機種の設定は、貸付仕様書に記載のとおりとする。
- ③ 商品購入時に紙幣及び硬貨を使用できること。

(3) 環境対策

① 省エネ

「学習省エネ」及び「ピークカット」並びに「真空断熱材やヒートポンプ採用」など、消費電力の低減に資する技術等を導入した機種の設定に努めること。

② ノンフロン

二酸化炭素又は炭化水素を冷媒として採用した機種の設定に努めること。

(4) 安全対策

① 転倒防止

「自動販売機の据付基準」(JIS規格)及び「自動販売機据付基準マニュアル」(日本自動販売機工業会作成)を遵守した措置を講じること。ただし、アンカー止めは不可(禁止)とする。

② 食品衛生

「食品、添加物等の規格基準」(昭和34年厚生省告示第370号)及び「自動販売機の食品衛生に関する自主的取扱要領及び規格基準」(日本自動販売協会及び日本自動販売機工業会制定)等を遵守し、販売商品の衛生管理に万全を尽くすものとする。また、商品販売に必要な営業許可を受けなければならない。

③ 防犯

硬貨選別装置及び紙幣識別装置のプログラム改変により、偽造通貨又は偽造紙幣の使用による犯罪の防止に努めること。また、屋内であっても「自動販売機の堅牢化基準」(日本自動販売機工業会作成)を遵守し犯罪防止に努めること。

(5) 管理運営

- ① 設置者において、商品の補充及び消費期限の確認、売上金の回収及び釣り銭の補充並びに自動販売機内外及び設置場所周辺の清掃などを行うこと。
- ② 自動販売機の故障や問い合わせ、苦情の対応については、設置者の責任において対応すること。また、自動販売機に故障時等の連絡先を自動販売機本体に明記すること。

(6) 回収ボックスの設置及び空き容器の回収

回収ボックスはプラスチック製蓋付きのものとし、販売飲料容器に応じたものを所定の位置に設置すること。また、回収ボックスから容器が溢れたり周囲に散乱しないよう定期的に容器を回収するものとする。

また、回収ボックスに設置者名を明記すること。

6 費用負担等

(1) 賃借料

入札価格（年額）に消費税及び地方消費税額を加算した金額とする。

- ① 賃借料の納入については、年度ごとに組合が指定する方法で、期日までに納入すること。
- ② 消費税法等の改正によって消費税率等に変動が生じた場合は、契約の変更手続きを行うことなく、相当額を加減した賃借料とする。ただし、経過措置等を定める場合はこの限りではない。

(2) 設置及び撤去

自動販売機の設置、維持管理及び撤去（原状回復含む）に係る費用は、設置者が負担すること。

また、自動販売機には消費電力を計測するための子メーター（計量法（平成4年法律第51号）に基づく検査に合格したものに限り）を設置し、その電気配線工事に係る費用を負担するものとする。

ただし、電力会社との直接契約が可能であるものについては、この限りでない。

(3) 電気料金

- ① 電気使用量を計測するための子メーターが示す月間電気使用量に、施設の月額電気料金（基本料金含む）を基に算出した単価を乗じて得た額とする。

ただし、電力会社との直接契約が可能であるものについては、この限りでない。

- ② 年2回（9月、3月末日締め）、組合が指定する方法で、期日までに納入すること。
- ③ 子メーターの表示する月間使用電力量は、原則として組合が調査するものとする。

(4) 売上手数料

組合において徴収しない。

(5) 売上等報告

毎月の売上げ本数（個数）及び売上げ金額を次のとおり年2回電子メールにて報告すること。

第1回 報告期限：10月10日

第2回 報告期限：4月10日

7 貸付場所の返還

契約満了及び解除等により自動販売機を撤去する場合は、設置者の責任と負担により原状回復を行い、組合による確認を受けなければならない。

ただし、組合が原状回復を要しないと認める場合はこの限りでない。

なお、解除による納入済みの賃借料は還付しない。

8 特記事項

(1) 自動販売機による事故

自動販売機の設置によって第三者に生じた事故が、組合の責に帰さない事由による場合は、設置業者が補償すること。

(2) 商品・機種等の盗難・破損

組合は、自らの責によることが明らかな場合を除き、自動販売機に係る盗難事故や破損事故等に関しては、その一切の責任を負わないこととする。

また、設置業者は、自動販売機が毀損、汚損又は紛失したときは、速やかに復旧することとし、復旧に係る経費は、設置業者が負担するものとする。

(3) 設置台数の見直し

本契約履行期間中において、同一施設内に自動販売機を追加（増設）することはない。

(4) その他

この要項の定めのほか、運営や使用に関し疑義が生じたときは双方協議のうえ解決を図るものとし、協議が整わないときは、組合の解釈により決定するものとする。

9 設置者募集要項及び申請書類等について

(1) 設置者募集要項、貸付仕様書及び申請書類一式

組合ホームページの「組合からのお知らせ」欄に「利根老人ホーム施設自動販売機設置者募集について」を掲示するので、添付ファイルから必要な書類をダウンロードすること。

(2) その他の書類

契約時に必要となる書類は、電子メール等により配布する。

10 参加申請

一般競争入札に参加を希望する事業者は、申請書類一式を利根老人ホームに提出し、参加資格を有することを証明しなければならない。

(1) 申請期間

令和2年10月20日（火）から令和2年10月27日（火）までの、午前9時から午後4時まで（ただし、土曜日、日曜日及び正午から午後1時までの間を除く）

(2) 申請場所

境町大字長井戸1687番地

茨城西南地方広域市町村圏事務組合 利根老人ホーム

電話：0280-87-2120（直通）

FAX：0280-87-4885

電子メールアドレス：tonehome@ibarakiseinan.or.jp

(3) 申請書類（各1部提出）

	提出書類	様式等	該当する事業者		
			法人	個人	既設業者
①	一般競争入札参加申請書（自動販売機設置用）	様式第1号	○	○	○
②	誓約書	様式第2号	○	○	○

③	取扱商品提案書	様式第3号	○	○	○
④	契約の実績一覧・営業実績一覧	別表1及び2	○	○	○
⑤	委任状	様式第4号	△	×	△
⑥	印鑑登録証明書		○	○	○
⑦	商業登記簿謄本（履歴事項全部証明書）		○	×	○
⑧	身分証明書（市町村発行のもの）		×	○	×
⑨	国税に未納がないこと証する納税証明書（個人事業者は「その3の2」法人は「その3の3」）		○	○	○
⑩	市町村民税に未納がないことを証する納税証明書		○	○	○

《注意事項》

- a ①の様式第1号「一般競争入札参加申請書」は、入札を希望する物件に○を付して一括で申請すること。
- b ⑤の様式第2号「委任状」△は、法人のうち、支店又は営業所名で入札に参加申請する場合において、⑥、⑦、⑨、⑩が取得できない場合、本店からの⑤を添付し、本店名の書類を提出できるものとする。
- c ⑤、⑥、⑦、⑧、⑨、⑩については、発行後3カ月以内の原本とする。
- d 既設業者とは、令和2年度において当組合へ自動販売機を設置している事業者をいう。

(4) 申請方法

申請期間内に、申請に必要な書類を申請場所に持参又は郵送すること。

なお、提出書類は返却しない。

(5) 現地確認方法

現地確認を行う際は、上記10(2)に記載してある申請場所へ前日までに連絡し、10(1)に記載してある申請期間中に確認すること。

なお、業務状況により、現地の職員が不在となることがありますのでご容赦ください。

1.1 参加資格の確認等

利根老人ホームにおいて上記10(3)の申請書類により入札参加資格の有無を確認し、参加資格を有する者へ令和2年11月2日(月)に入札資格確認通知書を発送するものとする。

1.2 質疑書及びその回答

入札の内容等に質疑がある場合は、次とおり質問提出期間内に質疑書(様式第4号)を10(2)に記載してある申請場所へ提出すること。

(1) 質疑提出期間

令和2年10月27日(火)の午前9時から午後4時まで(必着)とする。

(ただし、正午から午後1時までの間を除く)

(2) 提出方法

質疑がある場合のみ、FAX又は電子メールによる。

(3) 質疑書の回答

- ① 回答日 令和2年10月30日(金) 午後1時から3時まで
- ② 回答方法 質疑者へは、FAX又は電子メールで回答、質疑者以外の方は、利根老人ホームにて閲覧とする。

1.3 入札の方法及び開札の日時

(1) 入札価格

- ① 入札書に記載する金額は、年額(1年間分・消費税抜き)とする。
- ② 落札価格は、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税を加算したもの(1円未満の端数は切捨てる)とする。

(2) 入札方法

① 封筒及び入札書の記載方法

ア. 封筒

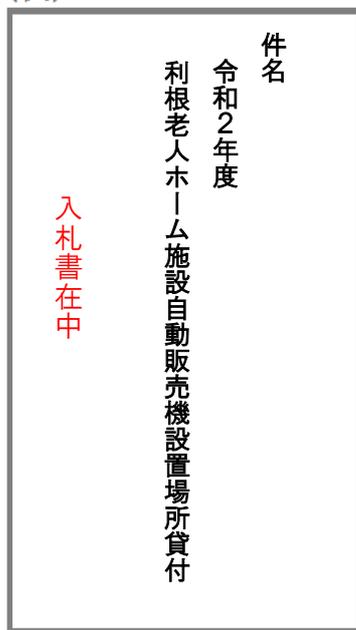
- ・ 下記の図を参照すること。
- ・ 封筒の大きさは任意とする。

イ. 入札書

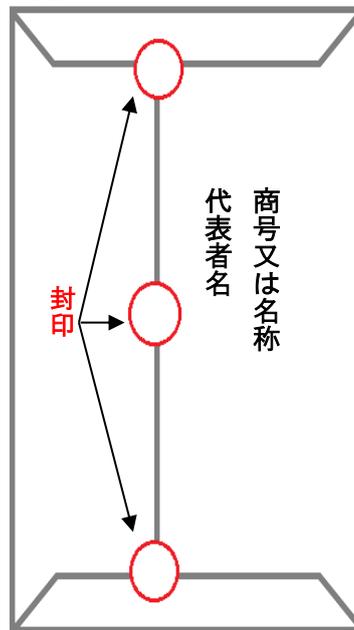
- ・ 様式第6号を使用すること。

- ② 提出方法： 利根老人ホーム に持参又は、郵送すること。
- ③ 費用負担： 入札書の作成等に要する費用は、全て事業者の負担とする。
- ④ 提出期限： 令和2年11月6日(金) から令和2年11月13日(金) 午後4時まで
(ただし、正午から午後1時までの間を除く)

図 (表)



(裏)



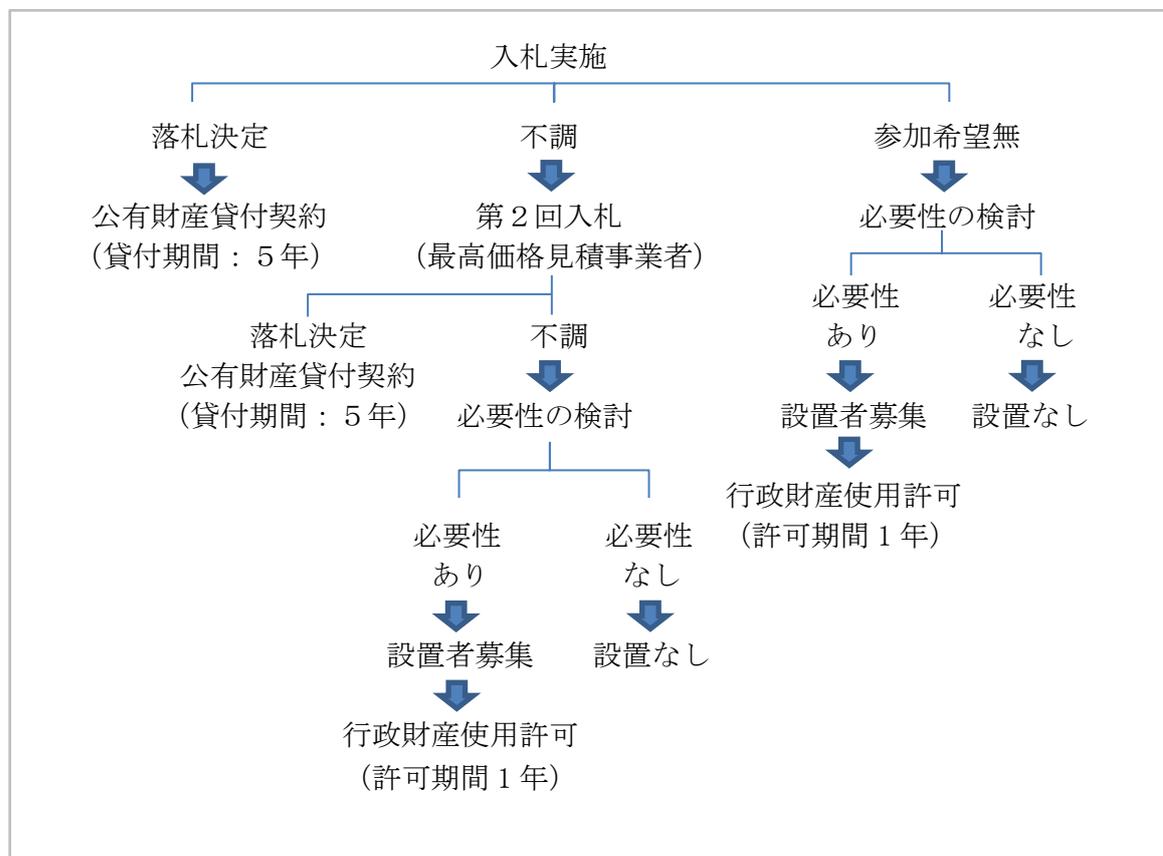
※1 封印は代表者印、社印、事業者の印等によるものとする。

※2 封筒内には、入札書以外の書類等を同封しないこと。

(3) 入札書の無効

- ① 参加資格のない者が提出した入札書

- ② 同一の物件について2以上の入札書を提出した者
 - ③ 談合その他の不正行為によって行われたと認められる入札書
 - ④ 上記13(2)の規定によらない入札書
 - ⑤ 封筒に記載された内容と入札書に記載された内容が異なる入札書
 - ⑥ 入札金額、氏名、印影の誤脱又は識別しがたい入札書及び金額を訂正した入札書
- (4) 予定価格 非公開とする。
- (5) 開札の日時及び場所等
- ① 日時及び場所： **令和2年11月19日(木) 午後2時00分から**
古河消防署2階大会議室
 - ② 開札は公開によるものとし、本入札参加事業者のみ傍聴することができる。開札を傍聴する場合は、出席者本人の名刺、身分証明書等を持参し来場すること。
 - ③ 開札の立会人は、担当部課以外の職員を充てるものとする。
- (6) 落札者の決定方法
- ① 組合が設定する予定価格以上で、最高価格をもって有効な入札書を提出した事業者とする。
 - ② 同価の入札書が2者以上になった場合は、後日くじ引きにより落札者を決定する。
 - ③ 予定価格に満たない場合は、最高価格の入札書を提出した事業者が当利根老人ホームの指定する期限までに第2回目の入札書を提出するものとする。第2回目入札においても予定価格に達しない場合は不調とする。
- (7) 不調または参加者無しの場合の取り扱い(フロー)



1 4 入札結果公表

結果については、落札者に速やかに連絡し、契約手続きについての説明を行う。また、当利根老人ホームで閲覧することができるものとする。

1 5 問い合わせ先

茨城西南地方広域市町村圏事務組合 利根老人ホーム

電 話：0280-87-2120（直通）

F A X：0280-87-4885

令和2年度 利根老人ホーム施設自動販売機設置場所貸付仕様書

茨城西南地方広域市町村圏事務組合 利根老人ホーム

貸付場所	所在地	設置 台数	設置位置	貸付場所寸法 (面積)			月平均売上本数実績 (2019.7~2020.6)	R2.9.1 現在		販売商品の種類	商品販売価格	現況	設置条件
				幅 (m)	奥行 (m)	面積 (㎡)		入所者数	職員数				
利根老人ホーム	猿島郡境町大字 長井戸1687番地	1	1階食堂前 (現況と同じ)	1.56	0.90	1.40	1,388本	51名	13名	飲料水 (酒類・ノンアルコール・ カップ飲料を除く)	標準販売価格 (定 価) の30円引き	自動販売機設 置有 (A社)	ユニバーサル デザイン型

特記仕様1. 貸付面積については、本仕様書と現況で相違がある場合は、現況を優先する。(転倒防止器具、放熱余地等を含む。)

2. 商品購入時に、紙幣、硬貨を使用できること。

公有財産賃貸借契約書（案）

印紙
貼付

貸付人 茨城西南地方広域市町村圏事務組合 管理者 針谷 力（以下「甲」という。）と
借受人 _____（以下「乙」という。）とは、
次の条項により公有財産（以下「財産」という。）の賃貸借契約を締結する。

屋外物件の
み貼付
(200 円)

（貸借物件）

第1条 甲は、その所有に係る次に表示する財産を乙に貸し付ける。

貸付場所	所在地	貸付面積

屋外物件は不要

（賃借料）

第2条 賃借料の年額は、〇〇〇〇〇〇〇円（うち消費税相当額〇〇〇〇〇円）とする。

2 前項の賃借料は、消費税法等に基づく税率を乗じて得た消費税及び地方消費税を加算した額（円未満切捨て）とする。

ただし、屋外物件の賃借料については、消費税を加算しない額とする。

3 消費税法等の改正等により税率に変動が生じたときは、当該契約の変更を行うことなく、変動した税率を乗じて得た消費税等を加算するものとする。

ただし、消費税法等において経過措置等が施行されるときは、その措置等に従うものとする。

（貸借期間）

第3条 貸借期間は、令和3年2月1日から令和8年1月31日までとする。

（財産の用途）

第4条 乙は、貸借物件（以下「物件」という。）を自動販売機の設置及び運営の目的に使用するものとし、利根老人ホーム施設自動販売機設置者募集要項を遵守し、当該目的以外の目的のために使用してはならない。

（物件の引渡し）

第5条 甲は、第3条に定める貸借期間の初日に、第1条に定める物件を乙に引渡す。

（自動販売機の設置等）

第6条 自動販売機の設置及び撤去の日は、甲乙協議の上、貸借期間内において甲が指定する日とする。

2 乙は、乙が設置する自動販売機の電力を計測する子メーター（電気計器）を設置し、その設置費用を負担するものとする。ただし、電力会社との直接契約が可能であるものについては、この限りでない。

（賃借料の納入）

第7条 乙は、貸借期間内の各年度において、賃借料の年額を、甲が指定する方法により期限までに納入しなければならない。

2 甲は、既に納入された賃借料は還付しない。ただし、甲の都合によりこの契約を解除したとき、その他特別な理由があるときは、その全部又は一部を還付することができる。

実印

(電気料金の納入)

第8条 乙は、賃貸期間内の各年度のうち甲が指定する月（9月、3月）末締めにおいて算定する自動販売機の運営に係る電気料金を、甲が指定する方法により期限までに納入しなければならない。ただし、乙が電力会社と直接契約を締結しているものについては、この限りでない。

2 前項に規定する電気料金は、乙が設置した子メーターが示す月間電力使用量に、甲が契約する施設の月額電気料金（基本料金含む）を基に算出した単価を乗じて得た額とする。

(賃借料等の納入遅延に係る違約金)

第9条 乙は、賃借料又は電気料金を、甲が指定する期限までに納入しなかったときは、遅延日数に応じて、納入すべき額に年14.6%を乗じて得た額を違約金として、甲に支払わなければならない。

(費用の負担)

第10条 自動販売機の設置及び維持管理、撤去に要する費用は、全て乙の負担とする。

ただし、甲が撤去を必要しないと認めた場合はこの限りでない。

(管理責任)

第11条 乙は、善良な管理者としての責任及び注意をもって物件を維持管理しなければならない。

(報告等義務)

第12条 乙は、この契約締結後速やかに自動販売機の管理等の担当者を定め、自動販売機の管理関係等に関する届出書を甲に提出しなければならない。自動販売機の管理等の担当者に変更があったときも同様とする。

2 乙は、貸借期間内の毎月末締めにおいて、自動販売機の売上げ本数及び金額を、年2回（上半期分・下半期分）を翌月の10日までに、甲に報告しなければならない。

(甲の承認を要する行為)

第13条 乙は、物件において、自動販売機の改良又は変更等をしようとするときは、甲に対して、その旨を事前に文書で通知し、甲の承認を得なければならない。

(かし担保)

第14条 乙は、この契約締結後に物件に数量の不足又は隠れたかしがあることを発見しても、甲に対して賃借料の減免若しくは損害賠償を請求することができない。

(禁止事項)

第15条 乙は、物件の使用権を第三者に譲渡又は転貸若しくは担保の目的に提供してはならない。

(賠償責任)

第16条 乙は、この契約に定める義務を履行しないことにより甲に損害を及ぼしたときは、甲にその損害を賠償しなければならない。

2 乙は、物件の使用により第三者に損害を及ぼすおそれがあるときは、損害の発生を防止し、損害を及ぼしたときは、第三者にその損害を賠償しなければならない。

(商品の盗難又は毀損)

第17条 甲は、設置された自動販売機、当該自動販売機で販売する商品若しくは当該自動販売機内の売上金又は釣銭の盗難及び毀損等について、甲の責に帰すことが明らかである場合を除き、その責を負わない。

2 乙は、自動販売機が毀損、汚損又は紛失したときは、乙の負担により、速やかに復旧させなければならない。

(解除事由)

第18条 甲は、次のいずれかに該当すると認めるときは、この契約を解除することができる。

(1) 乙がこの契約に定める義務を履行しないとき。

(2) 甲が自ら使用するときのほか、国、県又は他の地方公共団体その他公共団体において公用又は公共用に供するため物件を必要とするとき。

(期間満了及び契約解除の通知)

第19条 甲は、貸借期間が満了するときは、期間満了の1年前から6か月前までの期間に、乙に対してこの契約が終了する旨を文書で通知する。

2 甲は、前条の規定によりこの契約を解除することを決定したときは、乙に対してこの契約を解除する旨を文書で通知する。

(原状回復及び物件の返還)

第20条 乙は、貸借期間が満了したとき又はこの契約が解除されたときは、自らの費用負担により物件を甲の指定する期日までに原状に復して甲に返還しなければならない。

(有益費等請求権の放棄)

第21条 乙は、前条の規定により物件を返還するときは、乙が負担した改良費等の有益費及びその他の費用の請求権を放棄するものとする。

(契約に要する費用)

第22条 この契約に要する費用は、全て乙の負担とする。

(疑義等の解釈)

第23条 この契約に関して疑義があるときは、甲乙協議の上定めるものとし、協議が整わないときは、甲の解釈により定めるものとする。

この契約締結を証するため、本書2通を作成し、当事者記名押印の上、各自1通を保有するものとする。

令和 年 月 日

甲 古河市下大野2248番地
茨城西南地方広域市町村圏事務組合
管 理 者 針 谷 力 印

乙 (住所)

(氏名)

実印

実印

新型コロナウイルス感染症に関する質問票

当施設におきましては、高齢者施設であり、感染した場合には重篤化等のリスクが伴うことから、感染症予防対策強化のため質問票を作成いたしました。当施設へ現地調査に来所される際には、下記事項をご確認のうえ、「はい」「いいえ」どちらかを○で囲んでご提出下さい。

また、ひとつでも「はい」の項目に該当すると来所をお断りすることとなりますので、現地調査に来られる際にはご担当者さまの選任にご配慮いただければ幸いです。

なお、入札への参加を拒むものではないことを申し添えます。ご理解ご協力をお願いいたします。

令和 年 月 日

事業所名 _____

担当者氏名 _____

	質 問	答 え	
①	新型コロナウイルス感染者の方と一緒にいたことがありますか？	はい	いいえ
②	2週間以内に「外出後、発熱と咳が出てきた人」と一緒にいたことがありますか？	はい	いいえ
③	2週間以内に、10名以上が集まるイベントに参加しましたか？	はい	いいえ
④	2週間以内に県内・外によらず、いわゆる“3密”（換気の悪い密閉空間、多くの人々の密集する場所、近距離での密接な会話）の機会がありましたか？ （例：複数人での飲食、家族以外の複数人での飲食、集会参加、集合しての運動、カラオケ、ライブ参加、パチンコ、マスクなしでの満員電車、満員のバスへの乗車など）	はい	いいえ
⑤	2週間以内（現在も）に以下の症状がありましたか？ 発熱（37.5℃以上）、 のどの痛み、鼻水、咳（せき）、痰（たん）、息苦しさ、 強いだるさ（倦怠感）、臭いがわかりにくい、味がわかりにくい、 吐き気・嘔吐、下痢	はい	いいえ